

Оценка стоимости объектов гражданских прав
**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў
**АЦЭНКА ВАРТАСЦІ АБ'ЕКТАЎ
ІНТЭЛЕКТУАЛЬНАЙ УЛАСНАСЦІ**

Издание официальное

БЗ 1-2011



Госстандарт
Минск

Ключевые слова: интеллектуальная собственность, объект интеллектуальной собственности, оценка объектов интеллектуальной собственности, затратный метод оценки, доходный метод оценки, сравнительный метод оценки

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН государственным учреждением «Национальный центр интеллектуальной собственности»

ВНЕСЕН Государственным комитетом по науке и технологиям Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 20 января 2011 г. № 2

3 ВЗАМЕН СТБ 52.5.01-2007

© Госстандарт, 2011

Настоящий стандарт не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Госстандарта Республики Беларусь

Издан на русском языке

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения	1
4 Общие положения	2
5 Классификация объектов оценки	3
6 Методы оценки	4
7 Виды стоимости	4
8 Затратный метод оценки	4
9 Доходный метод оценки	5
10 Сравнительный метод оценки	7
11 Анализ наиболее эффективного использования	10
12 Независимая оценка	10
13 Внутренняя оценка	15
14 Экспертиза достоверности оценки	16
Библиография.....	17

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**Оценка стоимости объектов гражданских прав
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ****Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў
АЦЭНКА ВАРТАСЦІ АБ'ЕКТАЎ ІНТЭЛЕКТУАЛЬНАЙ УЛАСНАСЦІ**

Valuation of objects of civil rights
Valuation of intellectual property rights

Дата введения 2011-03-01

1 Область применения

Настоящий стандарт устанавливает классификацию объектов оценки, основные понятия, используемые при оценке стоимости объектов интеллектуальной собственности (далее – ОИС), виды стоимости, методы оценки и методы расчета стоимости объектов интеллектуальной собственности, требования к исходной информации, порядку оценки, проведению расчетов, определению результата независимой и внутренней оценки, составлению документов оценки.

Настоящий стандарт применяется исполнителями оценки, оценщиками при оказании услуг по проведению независимой оценки (далее – проведение оценки), при проведении внутренней оценки, а также исполнителями экспертизы достоверности оценки (далее – исполнители экспертизы), экспертами по проведению экспертизы достоверности оценки (далее – экспертами) при оказании услуг по проведению экспертизы достоверности независимой оценки и (или) экспертизе достоверности внутренней оценки, в том числе при осуществлении судебно-экспертной деятельности.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие стандарты:

СТБ 52.0.01-2011 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения

СТБ 52.0.02-2011 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации (далее – ТНПА) по каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененными (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то приложение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применяют следующие термины с соответствующими определениями:

будущая стоимость единицы: Множитель, который определяет сумму, накопленную на счете в банке через срок прогноза при начислении сложного процента, если в начале срока прогноза на счет в банк положить одну единицу (СТБ 52.0.02).

коэффициент дисконтирования; коэффициент дисконта: Коэффициент, определяемый путем деления единицы на множитель накопления (СТБ 52.0.02).

Примечание – Коэффициент дисконтирования применяется для приведения будущих потоков денежных средств к настоящей стоимости.

коэффициент приведения: Коэффициент, применяемый для приведения предшествующих дате оценки потоков денежных средств к настоящей стоимости и определяемый по будущей стоимости единицы.

СТБ 52.5.01-2011

лицензионное вознаграждение: Вознаграждение за предоставление права на использование объектов интеллектуальной собственности (СТБ 52.0.02).

Примечание – Лицензионное вознаграждение может устанавливаться в форме роялти, паушальных платежей и в неденежной форме, а также комбинации указанных форм вознаграждения.

лицензионный договор: Соглашение, по которому одна сторона (лицензиар), обладающая исключительным правом на использование результата интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, предоставляет другой стороне (лицензиату) право на использование соответствующего объекта интеллектуальной собственности в объеме, предусмотренном договором (СТБ 52.0.02).

Примечание – При этом лицензиат принимает на себя обязанность выплачивать лицензиару обусловленное договором лицензионное вознаграждение и осуществлять другие действия, предусмотренные договором.

множитель накопления: Будущая стоимость единицы, которая рассчитывается по выбранной норме дисконтирования с установленной периодичностью начисления сложных процентов в течение года по формуле

$$S^n = \left(1 + \frac{i}{m}\right)^{m \cdot n}, \quad (1)$$

где S^n – множитель накопления;

i – норма дисконтирования;

m – периодичность (интервал) начисления сложных процентов в течение года;

n – срок прогноза, год.

настоящая стоимость: Стоимость объекта оценки или объекта-аналога, равная сумме произведений будущих денежных потоков и коэффициентов дисконтирования за срок прогноза.

Примечание – Стоимость объекта оценки или объекта-аналога, равная сумме произведений предшествующих дате оценки денежных потоков и коэффициентов приведения за срок прогноза.

объект интеллектуальной собственности: Охраняемый результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг (СТБ 52.0.02).

объект оценки: Объект интеллектуальной собственности с учетом имущественных прав на него.

паушальный платеж: Форма лицензионного вознаграждения, выплачиваемого в виде фиксированного платежа (единовременного или в рассрочку) вне зависимости от результатов освоения лицензии, объемов производства или реализации продукции по лицензии (СТБ 52.0.02).

роялти: Форма лицензионного вознаграждения, выплачиваемого лицензиатом лицензиару в виде периодических (текущих) отчислений (СТБ 52.0.02).

Примечание – Роялти могут устанавливаться в виде процента от цены произведенной (реализованной) продукции по лицензии или твердо установленного (фиксированного) сбора с единицы произведенной (реализованной) по лицензии продукции или иной базы исчисления.

функциональный износ: Износ, вызванный несоответствием характеристик объекта оценки или объекта аналога современным требованиям рынка (СТБ 52.0.02).

4 Общие положения

4.1 Оценкой стоимости ОИС в соответствии с настоящим стандартом является определение стоимости имущественных прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг (далее – средство индивидуализации).

Оценка стоимости ОИС не может относиться к оценке стоимости материальных объектов (продукции), в которых такой результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации выражены.

4.2 Определение стоимости ОИС, подготовка отчетов и заключений об оценке объектов оценки проводят в целях:

а) передачи другому лицу полностью или частично по договору уступки (частичной уступки);

б) передачи права на использование другому лицу по лицензионному договору (договору франчайзинга);

в) внесения в уставный фонд юридического лица в виде неденежного вклада;

г) продажи на торгах (аукционе и по конкурсу), включая продажу в процедуре экономической несостоятельности (банкротства);

- д) передачи в залог;
- е) передачи в доверительное управление;
- ж) наследования;
- з) правопреемства;
- и) разрешения имущественных споров;
- к) возмещения убытков;
- л) реализации управленческих решений;
- м) принятия на бухгалтерский учет излишков активов, выявленных в результате инвентаризации, и активов, полученных безвозмездно;
- н) иных, не противоречащих законодательству.

5 Классификация объектов оценки

5.1 Объектами оценки являются следующие ОИС с учетом имущественных прав на них:

- объекты права промышленной собственности (далее – ОПС);
- объекты авторского права и смежных прав;
- другие результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, предусмотренные законодательством.

5.1.1 К ОПС относятся:

- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- селекционные достижения;
- топологии интегральных микросхем;
- нераскрытая информация, в том числе секреты производства (ноу-хау);
- фирменные наименования;
- товарные знаки и знаки обслуживания;
- географические указания [1].

5.1.2 К объектам авторского права и смежных прав относятся:

- объекты авторского права;
- объекты смежных прав.

5.1.2.1 К объектам авторского права относятся:

- литературные произведения (книги, брошюры, статьи и др.);
- драматические, музыкально-драматические произведения, произведения хореографии, пантомимы и другие сценарные произведения;
- музыкальные произведения с текстом и без текста;
- аудиовизуальные произведения (кино-, теле-, видео- и диафильмы и другие кино- и телепроизведения);
- произведения скульптуры, живописи, графики, литографии и другие произведения изобразительного искусства;
- произведения прикладного искусства;
- произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства;
- фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
- карты, планы, эскизы, иллюстрации и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и другим наукам;
- компьютерные программы;
- иные произведения, а также:
 - производные произведения (переводы, обработки, аннотации, рефераты, резюме, обзоры, инсценировки, музыкальные аранжировки и другие переработки произведений науки, литературы и искусства);
 - сборники произведений (энциклопедии, антологии, базы данных) и другие составные произведения, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда [1].

5.1.2.2 К объектам смежных прав относятся:

- исполнения;
- постановки;
- фонограммы;
- передачи организаций эфирного и кабельного вещания [1].

6 Методы оценки

6.1 Стоимость объектов оценки в Республике Беларусь может определяться с использованием рыночных методов оценки:

- сравнительного метода оценки;
- доходного метода оценки;
- затратного метода оценки.

6.2 При оценке стоимости рыночными методами оценки и используется информация по объектам оценки и объектам-аналогам.

7 Виды стоимости

7.1 При оценке стоимости ОИС рыночными методами оценки в зависимости от целей оценки определяются следующие виды стоимости:

- рыночная стоимость;
- рыночная стоимость в текущем использовании;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- специальная стоимость;
- первоначальная стоимость объекта оценки;
- стоимость восстановления;
- стоимость замещения;
- остаточная стоимость объекта оценки.

7.1.1 Рыночная стоимость может определяться в наиболее эффективном или текущем использовании в соответствии с гражданско-правовым договором на оказание услуг по проведению независимой оценки (далее – договор) и для целей, указанных в 4.2, перечисления а) – д), ж) – и), л), н).

Стоимость объекта оценки для цели, указанной в 4.2, перечисление к), определяется только как рыночная стоимость в текущем использовании.

7.1.2 Инвестиционная стоимость может рассчитываться для целей, указанных в 4.2, перечисления а) – г) (за исключением продажи на аукционе), л), н).

Методы расчета инвестиционной стоимости выбираются оценщиком в зависимости от преимуществ и экономических выгод, получаемых инвестором от приобретения объекта оценки, и инвестиций, необходимых для осуществления инвестиционных целей.

При расчете инвестиционной стоимости учитываются дополнительные условия и другие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.

7.1.3 Ликвидационная стоимость может рассчитываться для целей продажи на торгах (аукционе и по конкурсу) имущества должника, находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), а также при распродаже имущества за долги и оценке имущества ликвидируемого предприятия.

Методы расчета ликвидационной стоимости выбираются оценщиком в зависимости от предполагаемого срока экспозиции объекта оценки, спроса и предложения по объектам-аналогам, состояния объекта оценки и других факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

7.1.4 Специальная стоимость может рассчитываться для целей, указанных в 4.2, перечисления а) – г), л), н).

Методы расчета специальной стоимости выбираются оценщиком в зависимости от особенностей объекта оценки, капитальных вложений, преимуществ и экономических выгод, которые получает приобретатель имущественных прав на ОИС.

7.1.5 Первоначальная стоимость объекта оценки, стоимость восстановления и стоимость замещения могут рассчитываться для цели постановки излишков на баланс, уточнения стоимости при инвентаризации, принятия управленческих решений и других целей, не противоречащих законодательству.

7.1.6 Остаточная стоимость объекта оценки может рассчитываться для цели постановки излишков на баланс, принятия управленческих решений и других целей, не противоречащих законодательству.

8 Затратный метод оценки

8.1 Затратный метод представляет собой метод оценки, основанный на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения оцениваемого объекта с учетом его износа.

8.2 Затратный метод реализуется методами:

- учета начальных затрат;
- учета затрат на восстановление;
- учета затрат на замещение.

8.2.1 Метод учета начальных затрат основан на определении отраженных в бухгалтерском учете затрат на создание (приобретение), охрану и доведение до готовности использования ОИС в запланированных целях (далее – затрат на создание) на дату оценки.

8.2.2 Метод учета затрат на восстановление основан на определении затрат на создание новой точной копии объекта оценки.

8.2.3 Метод учета затрат на замещение основан на определении затрат на создание объекта-аналога.

8.3 В состав затрат на создание ОИС включаются затраты на:

- проведение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских работ и технологических работ (НИОКР);
- обеспечение охраны и управления результатами НИОКР, в том числе на уплату патентных пошлин;
- доведение до готовности использования ОИС в запланированных целях;
- капитальные вложения в улучшения ОИС (стоимость улучшений);
- создание произведения (для объектов авторского права и смежных прав);
- изготовление сигнального экземпляра произведения, доработку ОИС (для объектов авторского права и смежных прав);
- судебные споры, связанные с нарушением исключительных прав и недобросовестной конкуренцией (патентные и судебные пошлины, оплата услуг патентных поверенных и юристов и иные);
- доведение ОИС до готовности использования;
- маркетинговые исследования рекламы;
- приобретение ОИС, включая транзакционные издержки (в случае приобретения ОИС у стороннего лица);
- иные затраты в зависимости от вида ОИС.

8.4 Проведение оценки стоимости ОИС методом учета начальных затрат в зависимости от вида определяемой стоимости может включать следующие этапы:

- определение первоначальной стоимости;
- определение накопленного износа;
- определение внешнего удорожания;
- приведение денежных потоков (затрат) за срок прогноза, предшествующих расчетному периоду, к настоящей стоимости;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение стоимости объекта оценки.

8.5 Проведение оценки стоимости ОИС методом учета затрат на восстановление в зависимости от вида определяемой стоимости может включать следующие этапы:

- определение стоимости восстановления;
- определение накопленного износа;
- определение внешнего удорожания;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение стоимости объекта оценки.

8.6 Проведение оценки стоимости ОИС методом учета затрат на замещение в зависимости от вида определяемой стоимости может включать следующие этапы:

- исследование рынка и выявление объекта-аналога либо круга объектов-аналогов;
- определение первоначальной стоимости объекта-аналога;
- определение стоимости замещения;
- определение накопленного износа;
- определение внешнего удорожания;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение стоимости объекта оценки.

9 Доходный метод оценки

9.1 Доходный метод представляет собой метод оценки, основанный на расчете доходов, ожидаемых от использования объекта оценки в будущем, и преобразовании их в стоимость данного объекта.

СТБ 52.5.01-2011

9.2 Определение стоимости объекта оценки доходным методом оценки производится следующими методами расчета стоимости:

- прямой капитализации;
- капитализации по норме отдачи (метод дисконтирования денежных потоков);
- валового мультипликатора;
- другими.

9.2.1 Метод прямой капитализации представляет собой метод расчета стоимости, который базируется на ожидаемом годовом чистом доходе по объекту оценки, деленном на общий коэффициент капитализации. Метод прямой капитализации предполагает, что доход и стоимость объекта оценки остаются постоянными.

Расчет стоимости объекта оценки методом прямой капитализации производится по формуле

$$C_{\text{оис}} = \frac{\text{ЧД}}{R}, \quad (2)$$

- где $C_{\text{оис}}$ – стоимость объекта оценки;
 ЧД – годовой чистый доход по объекту оценки;
 R – общий коэффициент капитализации.

9.2.2 Метод капитализации по норме отдачи (метод дисконтирования денежных потоков) представляет собой метод расчета стоимости, который базируется на предположениях относительно ожидаемых изменений дохода и стоимости объекта оценки в течение срока прогноза. Метод капитализации по норме отдачи (метод дисконтирования денежных потоков) пересчитывает будущие доходы (платежи) в настоящую стоимость объекта оценки путем дисконтирования каждого будущего дохода (платежа) соответствующей нормой дисконтирования.

Определение стоимости объекта оценки методом капитализации по норме отдачи (дисконтирования денежных потоков) производится по формуле

$$C_{\text{оис}} = \sum_{t=1}^n \frac{\text{ЧД}_t}{(1 + r_t)^t}, \quad (3)$$

- где $C_{\text{оис}}$ – стоимость объекта оценки;
 ЧД – годовой чистый доход по объекту оценки;
 r_t – норма дисконтирования в году t ;
 t – расчетный период от 1 до n ;
 n – срок прогноза.

9.2.3 Метод валового мультипликатора представляет собой метод расчета стоимости, который базируется на данных о стоимости продаж, потенциальном или действительном валовом доходе объектов-аналогов и потенциальном (действительном) валовом доходе объекта оценки.

Стоимость объекта оценки методом валового мультипликатора производится по формуле

$$C_{\text{оис}} = \text{ПВД}(\text{ЭВД}) \times M_{\text{ПВД}(\text{ЭВД})}, \quad (4)$$

- где $C_{\text{оис}}$ – стоимость объекта оценки;
 ПВД – потенциальный валовой доход объекта оценки;
 ЭВД – эффективный валовой доход объекта оценки;
 $M_{\text{ПВД}}$ – мультипликатор потенциального валового дохода;
 $M_{\text{ЭВД}}$ – мультипликатор эффективного валового дохода.

9.3. Расчет потенциального (действительного) валового дохода или расчет годового чистого дохода проводится на основе методов:

- дополнительной прибыли;
- разделения прибыли;
- освобождения от роялти.

9.3.1 Метод дополнительной прибыли основан на анализе дохода от деятельности правообладателя при использовании ОИС путем определения текущего либо прогнозного значения дохода в будущем.

9.3.2 Метод разделения прибыли основан на анализе дохода от деятельности лицензиата при использовании ОИС путем определения прогнозного значения дохода в будущем и последующего разделения получаемого дохода (прибыли) между лицензиатом и лицензиаром.

9.3.3 Метод освобождения от роялти основан на предположении, что ОИС, используемый правообладателем, ему не принадлежит. При этом считается, что часть выручки, которую он должен был бы

выплачивать в виде вознаграждения правообладателю ОИС, в действительности остается у него и является его дополнительным доходом (прибылью), созданным данным ОИС.

9.4 Доход, полученный в результате использования ОИС, может выражаться в:

- экономии затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) за счет использования ОИС;
- экономии затрат на получение права на использование ОИС у стороннего лица;
- снижении выплат налогов и (или) иных обязательных платежей при использовании ОИС, если такое снижение предусмотрено законодательством;
- денежных поступлениях от передачи прав ОИС, в том числе от передачи прав на использование ОИС;
- увеличении цены продукции (работ, услуг) в связи с использованием ОИС (при сохранении прежних объемов продаж либо их увеличении);
- увеличении объема продаж выпускаемой продукции (работ, услуг);
- иных выгодах, ведущих к увеличению капитала.

9.5 Расчет годового чистого дохода по объекту оценки производится в следующей последовательности:

- определяется годовой потенциальный валовой доход;
- определяются годовые потери дохода;
- определяется годовой действительный валовой доход;
- определяются годовые расходы по объекту оценки;
- определяется размер лицензионного вознаграждения (для метода разделения прибыли и метода освобождения от роялти) либо определяется доля чистого дохода, приходящаяся на ОИС (для метода дополнительной прибыли);
- определяется годовой чистый доход по объекту оценки.

9.6 Проведение оценки стоимости ОИС доходным методом в зависимости от метода расчета стоимости включает следующие этапы:

- расчета потенциального (действительного) валового дохода или расчета годового чистого дохода;
- прогнозирование будущего годового чистого дохода;
- определение общего коэффициента капитализации, или нормы дисконтирования, или мультипликатора валового дохода;
- определение стоимости объекта оценки.

10 Сравнительный метод оценки

10.1 Сравнительный метод (метод сравнительного анализа продаж) представляет собой метод оценки стоимости ОИС, основанный на сборе, анализе и систематизации информации по отраслевому принципу о коммерческих условиях заключенных на рынке сделок по передаче прав на объекты-аналоги с последующей поправкой на имеющиеся у оцениваемого ОИС с объектами-аналогами отличия и определением скорректированной стоимости.

10.2 Проведение оценки стоимости ОИС методом сравнительного анализа продаж включает следующие этапы:

- исследование рынка ОИС;
- анализ и отбор информации по объектам-аналогам;
- сравнение объекта оценки с объектами-аналогами;
- выбор элементов сравнения;
- выбор методов расчета стоимости;
- выбор методов расчета корректировок;
- расчет корректировок по элементам сравнения;
- корректировка стоимости объектов-аналогов;
- определение стоимости объекта оценки.

10.3 Исследование рынка ОИС

При исследовании рынка интеллектуальной собственности осуществляется поиск исходных данных о сделках по передаче прав на объекты сходного функционального назначения (спросе на них и предложении).

СТБ 52.5.01-2011

Выбор потенциальных объектов-аналогов основывается на сходстве объектов с объектом оценки по основным качественным и количественным характеристикам и возможности получения и проверки финансовой и иной информации по данным объектам.

10.4 Анализ и отбор информации по объектам-аналогам

Анализ и отбор информации по объектам-аналогам производятся на основании информации об объектах сходного функционального назначения и выбора из их числа предполагаемых объектов-аналогов.

Основными критериями отбора предполагаемых объектов-аналогов являются идентичность вида ОИС, способа правовой охраны и области применения ОИС.

10.5 Сравнение объекта оценки с объектами-аналогами

При сравнении объекта оценки с предполагаемыми объектами-аналогами анализируются основные экономические, технические и другие характеристики объектов, а также условия проведения сделок. В результате проведенного анализа предполагаемые объекты-аналоги включаются или исключаются из списка объектов-аналогов.

10.6 Выбор элементов сравнения

Выбор элементов сравнения производится путем сопоставления объекта оценки и объектов-аналогов, при этом к элементам сравнения относятся факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость ОИС.

Основными элементами сравнения являются:

- объем имущественных прав;
- условия финансирования (расчета по сделке);
- состояние рынка (время совершения сделки);
- условия совершения сделки;
- территория действия имущественных прав;
- функциональные (технологические) характеристики;
- экономические характеристики;
- способ использования;
- срок полезного использования;
- иные элементы сравнения.

10.6.1 Имущественные права на ОИС

Анализируется объем имущественных прав, передаваемых при уступке или передаче прав на использование объекта оценки и объектов-аналогов.

10.6.2 Условия финансирования (расчета по сделке)

Анализируются условия оплаты, влияющие на рыночную стоимость объектов оценки (кредит, рассрочка и др.).

10.6.3 Состояние рынка (время совершения сделки)

Проводится анализ и учет изменения стоимости объектов-аналогов с даты заключения сделки до даты проведения оценки.

10.6.4 Условия совершения сделки

Выявляются нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем.

10.6.5 Территория действия имущественных прав

Анализируется территория действия имущественных прав, передаваемых при уступке или передаче прав на использование объекта оценки и объектов-аналогов, определяется влияние территории действия прав на стоимость объекта оценки и объектов-аналогов.

10.6.6 Функциональные (технологические) характеристики

Проводится анализ и учет функциональных (технологических) характеристик объекта оценки и объектов-аналогов, влияющих на их стоимость.

10.6.7 Экономические характеристики

Определяются доходы и расходы, анализируются экономические характеристики, влияющие на их величину, качество управления объектом оценки, условия и сроки лицензионных договоров и т. д.

10.6.8 Способ использования

Выявляются отличия в использовании объекта оценки и объектов-аналогов, влияние этих отличий на цену объектов-аналогов.

10.6.9 Срок полезного использования

Анализируется оставшийся полезный (либо нормативный) срок действия объекта оценки и объектов-аналогов, степень его влияния на стоимость объекта оценки и объектов-аналогов.

10.7 Выбор методов расчета стоимости

При реализации сравнительного метода используют методы расчета стоимости, которые можно объединить в две группы:

- методы количественного анализа;
- методы качественного анализа.

10.7.1 Методы количественного анализа представляют собой совокупность методов расчета стоимости, основанных на сопоставлении количественных характеристик объекта оценки и объектов-аналогов и определении стоимости объекта оценки путем внесения корректировок.

10.7.2 Методы качественного анализа представляют собой совокупность методов расчета стоимости, основанных на сопоставлении качественных характеристик объекта оценки и объектов-аналогов и на определении стоимости объекта оценки как среднего значения цен двух объектов-аналогов, наиболее близких к объекту оценки по элементам сравнения.

10.8 Выбор методов расчета корректировок

Выбор методов расчета корректировок по элементам сравнения проводится при расчете стоимости объекта оценки методом компенсационных корректировок.

К методам расчета корректировок по элементам сравнения относятся следующие методы:

- анализа парного набора данных;
- статистического анализа (в том числе графического анализа, анализа тенденций, прямого сравнения);
- анализа затрат;
- анализа доходов;
- экспертных оценок (в том числе индивидуальных опросов);
- другие.

10.9 Расчет корректировок по элементам сравнения

Расчет корректировок производится по результатам выбора элементов сравнения.

Корректировка по элементу сравнения проводится только в том случае, если объект оценки и объект-аналог отличаются этим элементом сравнения.

10.10 Корректировка стоимости объектов-аналогов

Корректировка стоимости объектов-аналогов по элементам сравнения проводится исходя из следующих правил:

- корректировка цен (стоимости) объектов-аналогов по элементам сравнения выполняется относительно объекта оценки;
- если объект оценки по элементу сравнения имеет лучшие показатели по сравнению с объектом-аналогом, то цена (стоимость) объекта-аналога увеличивается на величину корректировки;
- если объект оценки по элементу сравнения имеет показатели по сравнению с объектом-аналогом хуже, то цена (стоимость) объекта-аналога уменьшается на величину корректировки.

10.11 Определение стоимости объекта оценки

В зависимости от выбранного метода расчета стоимости в одной из групп методов количественного и качественного анализа определяются правила определения итоговой стоимости объекта оценки.

10.11.1 Если определение стоимости проводилось методами статистического анализа, то итоговая стоимость объекта оценки определяется с использованием полученных математических зависимостей.

10.11.2 Если определение стоимости проводилось методом относительного анализа или методом распределительного анализа (ранжирования), то итоговая стоимость объекта оценки определяется как среднее значение цен двух объектов-аналогов, наиболее близких к объекту оценки по элементам сравнения.

10.11.3 Если определение стоимости проводилось методом компенсационных корректировок, то итоговая стоимость объекта оценки определяется после проведения всех корректировок по элементам сравнения и расчета скорректированных цен по каждому объекту-аналогу с последующим приведением скорректированных цен объектов-аналогов к одной итоговой стоимости или диапазону стоимостей объекта оценки.

Для этого определяется общая сумма проведенных корректировок по каждому объекту-аналогу в абсолютной величине и процентах от исходной цены объекта-аналога. Затем производится приведение скорректированных цен объектов-аналогов к одной итоговой стоимости или диапазону стоимостей объекта оценки.

11 Анализ наиболее эффективного использования

11.1 При выполнении оценки стоимости оценщик по заданию заказчика может обосновать альтернативное использование объекта оценки, обеспечивающее его максимально продуктивное использование.

11.2 Наиболее эффективное использование представляет собой наиболее вероятное использование объекта оценки, которое не противоречит законодательству, реально осуществимо, финансово целесообразно и при котором рыночная стоимость объекта оценки наибольшая.

11.3 Анализ наиболее эффективного использования является неотъемлемой частью расчетов рыночной стоимости объекта оценки, за исключением рыночной стоимости в текущем использовании.

12 Независимая оценка

12.1 Требования к исходной информации для независимой оценки

12.1.1 Выбор состава применяемой при оценке стоимости информации, ее объема, источников осуществляется исходя из условия обеспечения обоснованности результата независимой оценки.

Требования к исходной информации можно разделить на две группы:

- требования к перечню информации, предоставляемой заказчиком оценки;
- требования к информации, используемой при проведении оценки стоимости.

12.1.1.1 Требования к перечню информации, предоставляемой заказчиком оценки

12.1.1.1.1 Для оценки стоимости по требованию оценщика заказчик оценки предоставляет следующие документы (либо их копии):

- охраняемые документы на ОПС (патенты, свидетельства);
- договоры о создании и использовании ОИС;
- договоры уступки прав на ОИС;
- договоры о передаче права на использование ОИС, в том числе лицензионные, авторские договоры;
- договоры франчайзинга;
- договоры залога прав на ОИС;
- договоры доверительного управления правами на ОИС;
- договоры о порядке создания и использования служебных ОИС, заключенные между авторами и нанимателями;
- договоры, заключенные с организацией по коллективному управлению правами авторов;
- договоры, заключенные между соавторами;
- документы и материалы, подтверждающие факт создания ОИС;
- документы, подтверждающие право на наследство;
- оригиналы или экземпляры произведений авторского права и смежных прав с указанием имени (наименования) авторов, правообладателей, владельцев смежных прав, производителей фонограмм, аудиовизуальных произведений, издателей;
- периодические издания с указанием наименования лица, выпускающего в свет;
- информацию об управлении правами (любая информация, которая идентифицирует автора, произведение, исполнителя, исполнение исполнителя, производителя фонограммы, фонограмму, организацию эфирного или кабельного вещания, передачу организации эфирного или кабельного вещания, обладателя любого права, предусмотренного законодательством; информация об условиях использования произведения, исполнения, фонограммы, передачи организации эфирного или кабельного вещания; любые цифры или коды, в которых предоставлена такая информация; когда любой из этих элементов информации приложен к экземпляру произведения, записанного исполнения, фоно-

граммы, записанной передачи организации эфирного или кабельного вещания или появляется в связи с сообщением для всеобщего сведения или доведением до всеобщего сведения произведения, записанного исполнения, фонограммы, передачи организации эфирного или кабельного вещания; иная информация);

– уставные, учетные, финансовые, бухгалтерские и иные документы организаций, подтверждающие наличие, создание и использование ОИС, содержащие сведения о затратах, указанных в 8.3, доходах и расходах, связанных с использованием ОИС;

– другие документы.

12.1.1.1.2 Копии документов, предоставленные заказчиком оценки, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. Документы (сведения, справки, расчеты, таблицы и др.) должны быть подписаны заказчиком оценки и скреплены его печатью.

Ответственность за предоставленные документы несет заказчик оценки.

12.1.2 Требования к информации, используемой при проведении независимой оценки стоимости, определяются перечнем источников информации и правилами их представления в отчете об оценке.

12.1.2.1 При проведении оценки стоимости могут использоваться следующие источники информации и сведения об ОИС:

– сведения об объекте оценки (техническая, проектная документация);
– данные бухгалтерского учета и другие необходимые документы соответствующих служб предприятия;

– выписки из соответствующих книг учета (для индивидуальных предпринимателей);

– документы, подтверждающие приобретение объекта оценки;

– прайс-листы;

– проспекты;

– каталоги;

– производственные программы изготовителей;

– классификаторы основных средств и промышленной продукции;

– номенклатурные каталоги и справочники;

– информация, размещенная на интернет-сайтах;

– отраслевые прейскуранты и справочники цен;

– информация поставщиков, дилеров, официальных дистрибьюторов;

– отчеты об оценке с применением рыночных методов оценки;

– литературные источники;

– средства массовой информации;

– другие источники.

12.1.2.2 Информация об ОИС как объекте оценки должна охватывать сведения о:

– правомочности владения ОИС;

– деятельности правообладателя или приобретателя прав на ОИС;

– рынке ОИС и продуктов, изготовленных с использованием ОИС;

– экономических факторах, оказывающих влияние на введение в оборот продукта, изготовленного с использованием ОИС;

– состоянии рынка капиталов как источника необходимой информации, например о нормах дохода по альтернативным капиталовложениям.

12.1.3 Оценщик должен собирать, анализировать и корректировать исходную информацию, используемую в процессе оценки стоимости ОИС.

Информация должна точно соответствовать целям оценки, комплексно учитывать условия введения в оборот ОИС и подтверждать обоснованность сделанных выводов.

Оценщик имеет право учитывать данные, которые представляются ему заслуживающими доверия, из областей, выходящих за рамки его профессиональной компетенции, полученные от специалистов других профессий.

12.1.4 При проведении оценки оценщик не может использовать информацию о событиях, происходящих с объектом оценки после даты оценки.

12.1.5 Ссылки на источники информации, используемой при проведении анализа и расчетов, должны быть отражены в отчете об оценке.

12.1.6 Если оценщик не может указать ссылку на источник информации и это может повлиять на результат независимой оценки, оценщик указывает об этом в отчете об оценке, в предпосылках и ограничениях. Ответственность за использование такой информации несет оценщик.

12.2 Порядок проведения независимой оценки

12.2.1 Порядок проведения независимой оценки можно разделить на следующие этапы:

- определение задания и заключение договора на проведение независимой оценки;
- установление объекта оценки;
- сбор и анализ информации;
- анализ рынка объектов-аналогов;
- исследование объекта оценки;
- определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводится оценка;
- описание объекта оценки (имущественных прав на ОИС, включая перечень ограничений (обременений) прав на ОИС при их наличии);
- выбор методов оценки и методов расчета стоимости;
- определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости;
- обоснование результата независимой оценки;
- составление и оформление отчета об оценке;
- составление и оформление заключения об оценке.

12.2.1.1 При заключении договора исполнитель оценки или оценщик совместно с заказчиком оценки составляет задание на оценку, которое является неотъемлемым приложением к договору и копия которого включается в отчет об оценке.

В задании на оценку указываются цель оценки, вид определяемой стоимости, дата оценки, объект (объекты) оценки и другие сведения по усмотрению заказчика оценки и исполнителя оценки и (или) оценщика, уточняющие особенности объекта оценки и условия проведения оценки.

Основанием для проведения независимой оценки объекта оценки является договор либо судебное постановление (определение), вынесенное судом, органом уголовного преследования или органом, ведущим административный процесс.

Договор заключается в простой письменной форме в соответствии с законодательством.

12.2.1.2 При установлении объекта оценки проверяется, является ли оцениваемый объект объектом интеллектуальной собственности.

12.2.1.3 Сбор и анализ информации об объекте оценки включает поиск информации по объектам-аналогам и получение исходных данных от заказчика оценки, анализ полученных данных.

Для проведения оценки по требованию исполнителя оценки или оценщика заказчик представляет все необходимые для оценки документы.

Требования к сбору и анализу информации установлены в 12.1.

12.2.1.4 При анализе рынка объектов-аналогов изучается рынок ОИС, а также продукции, изготовленной с использованием ОИС, исследуются тенденции изменения стоимости ОИС, спроса и предложения на объекты-аналоги; цены сделок, цены предложений, условия передачи прав на ОИС, условия финансирования, срок экспозиции, договоры о передаче ОИС и др. Объем проводимых исследований определяется оценщиком в зависимости от наличия (отсутствия) информации, особенностей объекта оценки, факторов, влияющих на цену объектов-аналогов, в том числе условия действия договоров.

12.2.1.5 Исследование объекта оценки заключается в идентификации прав на ОИС путем проведения проверки наличия и действительности сведений, подтверждающих правомерное владение ОИС, содержащихся в документах, а также на оригиналах и экземплярах произведения.

При анализе документов устанавливаются действительность и объем прав на ОИС (исключительные или неисключительные имущественные права), срок обладания правами, наличие в отношении исследуемого ОИС каких-либо обременений и других договорных условий закрепления прав собственности или прав на их использование.

12.2.1.6 В ходе работы над отчетом об оценке оценщик определяет предпосылки и ограничения, с учетом которых проводилась оценка и которые не противоречат настоящему стандарту, договору, заданию на оценку, законодательству по оценочной деятельности, логическим рассуждениям и исследованиям, которые положены в основу обоснования результата независимой оценки. Требования к предпосылкам и ограничениям, с учетом которых проводилась оценка, базируются на основных положениях и соблюдении условий, изложенных в СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.4).

12.2.1.7 При описании объекта оценки отражаются основные характеристики ОИС (имущественных прав на него, ограничений (обременений) в отношении него при их наличии) и продукции, изготавливаемой с его использованием, а также описание рынка использования ОИС в соответствии с настоящим стандартом.

12.2.1.8 Выбор методов оценки и методов расчета стоимости обусловлен требованиями законодательства, наличием информации, целью оценки, видом стоимости, особенностями объекта оценки, условиями договора.

12.2.1.9 Определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости производится в соответствии с выбранными методами оценки и методами расчета стоимости, требованиями разделов 8 – 10, с учетом имущественных и финансовых интересов, а также других особенностей объекта оценки.

При определении стоимости объектов оценки рыночными методами оценки цены оценки, как правило, принимаются на дату оценки. Цены оценки могут приниматься на дату, отличную от даты оценки в соответствии с СТБ 52.0.01 (подпункт 8.2.2.9).

12.2.1.10 При обосновании итоговой стоимости объекта оценки учитываются имущественные права, их ограничения, финансовые и имущественные интересы, предпосылки и ограничения, с учетом которых проводилась оценка.

12.2.1.10.1 Если оценка проводилась одним методом в рамках рыночного метода оценки, стоимость, полученная в результате расчета, является результатом независимой оценки стоимости объекта оценки.

12.2.1.10.2 В случае применения нескольких методов оценки результат независимой оценки объекта оценки определяется путем присвоения каждому методу оценки весового коэффициента. Сумма весовых коэффициентов должна быть равна единице. Весовые коэффициенты могут рассчитываться экспертным методом, статистическими методами, методом иерархий, методом «дерева целей» и др.

Результат независимой оценки отражается в отчете об оценке с учетом принимаемых в отчете об оценке предпосылок и ограничений и выражается денежной суммой или в виде диапазона денежных сумм. При этом диапазон результата независимой оценки является допустимым в пределах значения $\pm 10\%$.

Результат независимой оценки указывается с округлением.

12.2.1.11 Отчет об оценке ОИС может составляться в краткой форме (краткий отчет об оценке) или стандартной форме (стандартный отчет об оценке). Составление и оформление отчета об оценке производится в соответствии с 12.3.3 и СТБ 52.0.01 (подпункт 8.3.1.1).

12.2.1.12 Составление и оформление заключения об оценке производится в соответствии с 12.3.2 и СТБ 52.0.01 (подпункт 8.3.1.1).

12.3 Требования к результату независимой оценки и документам оценки

12.3.1 По результатам проведения независимой оценки исполнителем оценки составляются заключение и отчет об оценке, которые выдаются заказчику оценки одновременно. Заключение и отчет об оценке составляются в двух экземплярах, один из которых выдается заказчику оценки, второй – хранится у исполнителя оценки, если договором не предусмотрено большее количество экземпляров.

12.3.2 Заключение об оценке должно содержать:

- полное наименование исполнителя оценки;
- фамилию, собственное имя и отчество оценщика, ответственного за проведение независимой оценки, номер и срок действия свидетельства об аттестации оценщика по соответствующему виду объекта оценки;
- дату подписания руководителем либо руководителем обособленного подразделения исполнителя оценки (его заместителем), если исполнителем оценки является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, если он является исполнителем оценки;
- номер и дату заключения договора либо указание на постановление (определение), вынесенное судом, органом уголовного преследования или органом, ведущим административный процесс;
- описание объекта оценки (реквизиты соответствующих охранных документов и сроки их действия, а также реквизиты других документов, идентифицирующих принадлежность прав, сведения о правообладателе, сроке и территории действия прав, ограничениях, накладываемых какими-либо договорами, и другие сведения);
- цель оценки;
- наименование валюты, в которой проводится оценка;
- дату оценки;
- вид определяемой стоимости;
- названия используемых методов оценки и методов расчета стоимости;
- результат независимой оценки (определяется без учета налога на добавленную стоимость);
- иную информацию по соглашению сторон, а также по усмотрению исполнителя оценки.

12.3.2.1 Результат независимой оценки, указанный в заключении об оценке, может использоваться только в соответствии с целью оценки.

12.3.2.2 В случаях, предусмотренных законодательством, результат независимой оценки, указанный в заключении и отчете об оценке, признается достоверным для цели оценки только после проведения экспертизы ее достоверности в установленном порядке.

Результат независимой оценки, указанный в заключении и отчете об оценке, может быть признан недостоверным только судом по иску заказчика оценки, иного заинтересованного в оценке лица либо контролирующих органов по отношению к исполнителю оценки.

12.3.2.3 Заключение и отчет об оценке должны быть подписаны оценщиком, ответственным за проведение независимой оценки, и скреплены его личной печатью, а также подписаны руководителем исполнителя оценки (его заместителем) либо руководителем обособленного подразделения исполнителя оценки (его заместителем) и скреплены печатью исполнителя оценки (его обособленного подразделения), если исполнителем оценки является юридическое лицо.

12.3.2.4 При проведении независимой оценки индивидуальным предпринимателем, выступающим одновременно оценщиком и исполнителем оценки, заключение и отчет об оценке должны быть подписаны им и скреплены личной печатью оценщика.

Если независимая оценка проводится оценщиком – работником индивидуального предпринимателя, то заключение и отчет об оценке должны быть подписаны оценщиком, ответственным за проведение независимой оценки, индивидуальным предпринимателем и скреплены личной печатью оценщика.

12.3.3 Отчеты об оценке могут составляться в форме:

- стандартного отчета об оценке;
- краткого отчета об оценке.

12.3.3.1 Стандартный отчет об оценке должен содержать:

- титульный лист;
 - краткие факты и выводы по результатам оценки, в том числе индивидуальные признаки объекта оценки, дату оценки, цены оценки, валюту оценки, цель оценки и вид определяемой стоимости, методы оценки, методы расчета стоимости, результат независимой оценки;
 - данные, использованные для оценки, с указанием их источника;
 - анализ данных, использованных для оценки;
 - основные предпосылки и ограничения, с учетом которых проводилась оценка;
 - анализ рынка объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки);
 - описание объекта оценки (реквизиты соответствующих охранных документов и сроки их действия, а также реквизиты других документов, идентифицирующих принадлежность прав, сведения о правообладателе, сроке и территории действия прав, ограничениях, накладываемых какими-либо договорами, и другие сведения);
 - обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости;
 - расчеты и их обоснование, описание процедуры определения стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости;
 - результат независимой оценки;
 - ссылку на используемые ТНПА и нормативные правовые акты по оценочной деятельности;
 - список используемой литературы, ТНПА, нормативных правовых актов по оценочной деятельности;
 - сведения об заказчике оценки;
 - сведения об исполнителе оценки, оценщиках;
 - дату подписания руководителем либо руководителем обособленного подразделения исполнителя оценки (его заместителем), если исполнителем оценки является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, если он является исполнителем оценки;
 - приложения, в том числе расчеты и копии основных документов, использованных при проведении оценки;
 - другие данные (по усмотрению оценщика).
- 12.3.3.2** Краткий отчет об оценке должен содержать:
- титульный лист;
 - наименование объекта оценки с указанием реквизитов соответствующих охранных документов (при их наличии);
 - краткие факты и выводы по результатам оценки, в том числе индивидуальные признаки объекта оценки, дату оценки, цены оценки, валюту оценки, цель оценки и вид определяемой стоимости, методы оценки, методы расчета стоимости, результат независимой оценки;
 - данные, использованные для оценки, с указанием их источника;

- анализ данных, использованных для оценки;
- основные предпосылки и ограничения, с учетом которых проводилась оценка;
- анализ рынка объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки);
- описание объекта оценки (реквизиты соответствующих охранных документов и сроки их действия, а также реквизиты других документов, идентифицирующих принадлежность прав, сведения о правообладателе, сроке и территории действия прав, ограничениях, накладываемых какими-либо договорами, и другие сведения);
- обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости;
- расчеты и их обоснование, описание процедуры определения стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости;
- результат независимой оценки;
- сведения о заказчике оценки;
- сведения об исполнителе оценки и оценщиках;
- ссылки на ТНПА и нормативные правовые акты по оценочной деятельности;
- дату подписания руководителем либо руководителем обособленного подразделения исполнителя оценки (его заместителем), если исполнителем оценки является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, если он является исполнителем оценки;
- приложения, в том числе расчеты, не представленные в тексте отчета об оценке, и копии основных документов, использованных при проведении оценки;
- другие данные (по усмотрению оценщика).

12.3.4 Замена документов оценки, выдача дубликатов и копий документов оценки выполняется в соответствии с требованиями, изложенными в СТБ 52.0.01 (пункты 8.3.7, 8.3.8).

12.3.5 Отчеты об оценке, заключения об оценке, а также документы к ним исполнитель обязан хранить и предоставлять по запросам государственных органов в соответствии с требованиями, изложенными в СТБ 52.0.01 (подпункт 8.5.9.2).

12.3.6 Оценка стоимости при проведении независимой и внутренней оценки, осуществленная в соответствии с настоящим стандартом, действительна, если иные сроки не установлены законодательством, для:

- целей, указанных в 4.2, перечисления а), б), д), – в течение шести месяцев с даты оценки;
- целей, указанных в 4.2, перечисление в), – в течение девяти месяцев с даты оценки.

13 Внутренняя оценка

13.1 Требования к результату внутренней оценки

По результатам проведения внутренней оценки составляется акт о внутренней оценке.

Акт о внутренней оценке, составляемый физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, должен содержать:

- фамилию, собственное имя и отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, проводившего внутреннюю оценку;

- цель оценки;

- дату оценки;

- наименование объекта оценки с указанием реквизитов соответствующих охранных документов (при их наличии);

- результат внутренней оценки;

- подпись лица, проводившего внутреннюю оценку;

- иную информацию по усмотрению лица, проводившего внутреннюю оценку.

Акт о внутренней оценке, составляемый юридическим лицом, должен содержать:

- полное наименование юридического лица, проводившего внутреннюю оценку;

- цель оценки;

- дату оценки;

- наименование объекта оценки;

- данные, использованные для оценки;

- расчет стоимости объекта оценки;

- результат внутренней оценки;

- подпись специалиста и руководителя юридического лица, проводившего внутреннюю оценку;

- иную информацию по усмотрению юридического лица, проводившего внутреннюю оценку.

СТБ 52.5.01-2011

13.2 Порядок оценки устанавливает последовательность процедур по расчету результата внутренней оценки объекта оценки.

Порядок внутренней оценки может включать следующие этапы:

- а) установление объекта оценки;
- б) сбор и анализ информации;
- в) исследование объекта оценки;
- г) определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводится оценка;
- д) описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии);
- е) выбор методов оценки и методов расчета стоимости;
- ж) расчет стоимости выбранными методами;
- з) обоснование результата внутренней оценки;
- и) составление и оформление акта о внутренней оценке.

В случае использования рыночных методов оценки для проведения внутренней оценки юридические и физические лица должны руководствоваться разделами 8 – 10.

14 Экспертиза достоверности оценки

14.1 Экспертиза достоверности внутренней оценки и экспертиза достоверности независимой оценки (далее – экспертиза достоверности оценки) может быть обязательной или инициативной.

14.2 Обязательная экспертиза достоверности оценки ОИС проводится в случаях:

- внесения неденежного вклада в уставный фонд юридического лица;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

14.3 Владелец прав на объект оценки, контролирурующие (надзорные) органы, иные заинтересованные в оценке лица вправе на основании собственного решения инициировать проведение экспертизы достоверности оценки.

14.4 Порядок проведения и оплаты экспертизы достоверности оценки определяется Советом Министров Республики Беларусь.

Библиография

- [1] Гражданский кодекс Республики Беларусь
- [2] Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь»

Ответственный за выпуск *В. Л. Гуревич*

Сдано в набор 03.02.2011. Подписано в печать 14.02.2011. Формат бумаги 60×84/8. Бумага офсетная.
Гарнитура Arial. Печать ризографическая. Усл. печ. л. 2,44 Уч.- изд. л. 1,34 Тираж экз. Заказ

Издатель и полиграфическое исполнение:
Научно-производственное республиканское унитарное предприятие
«Белорусский государственный институт стандартизации и сертификации» (БелГИСС)
ЛИ № 02330/0552843 от 08.04.2009.
ул. Мележа, 3, комн. 406, 220113, Минск.